

西津田 5 丁目 分譲地

宅地番号	面積		坪単価	販売価格
	m ²	坪		
1号地	181.03	54.76	289,627	15,860,000
2号地	160.43	48.53	317,329	15,400,000
3号地 商談中	167.26	50.60	312,253	15,800,000

☆分譲地概要☆

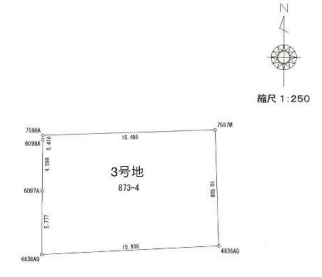
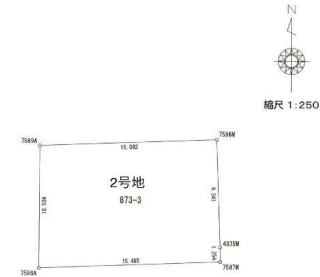
- 所在地／松江市西津田5丁目 ●分譲面積／508.72m²
- 総区画／3区画(自社土地)
- 地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●都市計画区域／市街化区域
- 道路／公道(1号地北側・4.0~5.2m幅員m/1・2・3号地東側・幅員3.4~4.8m)
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 設備：電気／中国電力 上水道／松江市 排水／公共下水道
ガス／個別プロパン ●雨水／側溝
- 取引態様／売主：さんもく工業(株)

学校等

- ・松江市立津田小学校/約800m(徒歩 約11分)
- ・松江市立第四中学校/約1.0km(徒歩 約13分)
- ・さんびる文化センタープラバホール/約500m(車約2分)
- ・近隣に多数の商業施設有り

交通機関 松江市営バス(東行:開運稲荷前)/140m(徒歩約2分)

交通機関 松江市営バス(西行:開運稲荷前)/190m(徒歩約3分)



求積表

世界測地系 (三座標系)			
土地の所在			地番
松江市西津田5丁目 873-1			
点名	X	Y	距離
4702AQ	-59687.120	82381.354	1.903
4704A	-59687.888	82363.096	1.728
4705B	-59688.723	82364.610	0.187
4706B	-59688.873	82364.723	1.129
4707AQ	-59691.299	82366.587	8.240
7589M	-59700.625	82366.865	15.082
7589A	-59700.147	82351.791	2.466
8099AQ	-59697.691	82351.795	10.423
4702AQ	-59687.248	82351.824	0.443
4701A	-59687.226	82352.477	4.485
4702A	-59687.180	82356.962	4.392
382.079955			
181.0099776			1/2
面積			181.03 m ²

求積表

世界測地系 (三座標系)			
土地の所在			地番
松江市西津田5丁目 873-3			
点名	X	Y	距離
7589M	-59699.635	82366.865	9.241
4835M	-59708.871	82367.179	1.254
7587M	-59710.125	82367.219	15.485
7588A	-59710.651	82351.742	10.504
7589A	-59700.147	82351.791	15.082
320.876458			
160.4382290			1/2
面積			160.43 m ²

求積表

世界測地系 (三座標系)			
土地の所在			地番
松江市西津田5丁目 873-4			
点名	X	Y	距離
7587M	-59710.125	82367.219	10.508
4838AQ	-59720.627	82367.600	15.938
4838AQ	-59721.443	82361.684	5.777
6097A	-59715.666	82351.709	4.599
6098A	-59711.067	82351.738	0.416
7588A	-59710.651	82351.742	15.485
334.524602			
167.2648010			1/2
面積			167.26 m ²



☆備考☆

- ・1号地建売分譲住宅建築中：木造2階建て 延床面積：32.45坪
- ・販売予定価格：4,600万円(税込) 土地・建物・地盤改良・外構込み
- ・完成予定月 2026/6/未頃