

# 西津田5丁目分譲地

| 宅地番号     | 面積             |       | 坪単価     | 販売価格       |
|----------|----------------|-------|---------|------------|
|          | m <sup>2</sup> | 坪     |         |            |
| 1号地 備考参照 | 181.03         | 54.76 | 289,627 | 15,860,000 |
| 2号地      | 160.43         | 48.53 | 317,329 | 15,400,000 |
| 3号地      | 167.26         | 50.60 | 312,253 | 15,800,000 |

## ☆分譲地概要☆

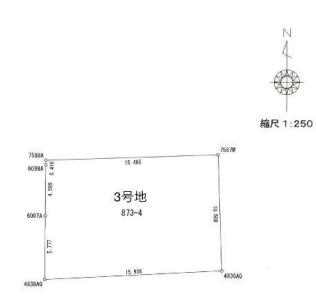
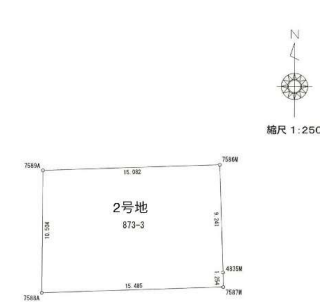
- 所在地／松江市西津田5丁目 ●分譲面積／508.72m<sup>2</sup>
- 総区画／3区画(自社土地)
- 地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域 ●都市計画区域／市街化区域
- 道路／公道(1号地北側・4.0～5.2m幅員m/1・2・3号地東側・幅員3.4～4.8m)
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 設備：電気／中国電力 上水道／松江市 排水／公共下水道  
ガス／個別プロパン ●雨水／側溝
- 取引態様／売主:さんもく工業(株)



## 学校等

- ・松江市立津田小学校/約800m(徒歩 約11分)
- ・松江市立第四中学校/約1.0km(徒歩 約13分)
- ・さんびる文化センタープラバホール/約500m(車約2分)
- ・近隣に多数の商業施設有り

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 交通機関 | 松江市営バス(東行:開運稲荷前)/140m(徒歩約2分) |
| 交通機関 | 松江市営バス(西行:開運稲荷前)/190m(徒歩約3分) |



求積表

| 世界測地系 (三座標系) |            |                       |        |
|--------------|------------|-----------------------|--------|
| 土地の所在        |            | 地番                    |        |
| 松江市西津田五丁目    |            | 873-1                 |        |
| 点名           | X          | Y                     | 距離     |
| 4702AQ       | -59687.120 | 82381.354             | 1.903  |
| 4704A        | -59687.888 | 82363.096             | 1.728  |
| 4705B        | -59688.723 | 82364.610             | 0.187  |
| 4706B        | -59688.973 | 82364.723             | 2.139  |
| 4707AQ       | -59691.599 | 82366.587             | 5.240  |
| 7589M        | -59699.635 | 82366.865             | 15.082 |
| 7589A        | -59700.147 | 82351.791             | 2.466  |
| 6099AQ       | -59697.681 | 82351.795             | 10.433 |
| 4702AQ       | -59687.248 | 82351.834             | 0.443  |
| 4701A        | -59687.236 | 82352.477             | 4.485  |
| 4702A        | -59687.180 | 82356.962             | 4.392  |
| 362.079955   |            | 181.0399776           |        |
| 面積           |            | 181.03 m <sup>2</sup> |        |

求積表

| 世界測地系 (三座標系) |            |                       |        |
|--------------|------------|-----------------------|--------|
| 土地の所在        |            | 地番                    |        |
| 松江市西津田五丁目    |            | 873-3                 |        |
| 点名           | X          | Y                     | 距離     |
| 7589M        | -59699.635 | 82366.865             | 9.241  |
| 4835M        | -59708.871 | 82367.179             | 1.254  |
| 7587M        | -59710.125 | 82367.219             | 15.485 |
| 7588A        | -59710.661 | 82351.742             | 10.504 |
| 7589A        | -59700.147 | 82351.791             | 15.082 |
| 320.876458   |            | 160.4382290           |        |
| 面積           |            | 160.43 m <sup>2</sup> |        |

求積表

| 世界測地系 (三座標系) |            |                       |        |
|--------------|------------|-----------------------|--------|
| 土地の所在        |            | 地番                    |        |
| 松江市西津田五丁目    |            | 873-4                 |        |
| 点名           | X          | Y                     | 距離     |
| 7587M        | -59710.125 | 82367.219             | 10.508 |
| 4838AQ       | -59720.627 | 82367.600             | 15.938 |
| 4838AQ       | -59721.443 | 82351.684             | 5.777  |
| 6097A        | -59715.666 | 82351.709             | 4.599  |
| 6098A        | -59711.067 | 82351.738             | 0.416  |
| 7588A        | -59710.661 | 82351.742             | 15.485 |
| 334.529602   |            | 167.2648010           |        |
| 面積           |            | 167.26 m <sup>2</sup> |        |

## ☆備考☆

- ・1号地建売分譲住宅販売開始：木造2階建て 延床面積：32.45坪
- ・販売予定価格：4,600万円(税込) 土地・建物・地盤改良・外構込み
- ・完成日 7月